



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-163/2019-777

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 204, OIB: 96667257878, dana 15. srpnja 2024.

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu FERO-TERM d.o.o., Donji Stupnik, Gospodarska 17, OIB: 69638067216 dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 204, OIB: 96667257878, kako slijedi:

-nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk ul. 862 , k.o. Stupnik, zkč. br.7057, Broj D.L. 98, ULICA SVETOG BENEDIKTA, 11 ZGRADA površine 3319 m², TVORNIČKO DVORIŠTE površine 19980 m², u ulici Svetog Benedikta, sve zajedno ukupne površine 23299 m²,
- II. Kupac FERO-TERM d.o.o., Donji Stupnik, Gospodarska 17, OIB: 69638067216, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti kupovninu u iznosu od 1.639.500,00 EUR umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 161.600,00 EUR), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 1.477.900,00 EUR.
Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II. 1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 471402-445432.
IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 47140
- III. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:
Z-11547/13 od 7. ožujka 2013.
Z-11547/13 od 7. ožujka 2013.
Z-24695/21 od 23. rujna 2021.

Z-26231/15 od 27. studenoga 2015.

Z-26231/15 od 27. studenoga 2015.

Z-14411/2018 od 10. srpnja 2018.

Z-14411/2018 od 10. srpnja 2018.

Z-16272/18 od 7. kolovoza 2018.

Z-16272/18 od 7. kolovoza 2018.

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I. ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-163/19-659 od 29. siječnja 2024. godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 15. veljače 2024. godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN. 71/15,104/17,36/22, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I. ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-163/19-669 od 20. veljače 2024. godine utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

2. Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovisudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 6908-6926 spisa).

3. FEROTERM d.o.o., Donji Stupnik, Gospodarska 17, OIB: 69638067216, na provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 1.639.500,00 EUR, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine ($\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 1.212.000,00 EUR), odnosno, navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju u odnosu na drugog ponuditelja s valjanom ponudom. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 1. SZ-a, odnosno, da se na 1. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 1.616.000,00 EUR).

4. Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu FEROTERM d.o.o., Donji Stupnik, Gospodarska 17, OIB: 69638067216, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje o dosudi.

5. Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

6. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19,28/21,9/23), riješeno je kao u toč. IX. Izreke.

U Zagrebu, 15. srpnja 2024.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj

4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnik:
 - PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Miramarska cesta 24
 - RR CONCEPT d.o.o., Križ, Industrijska cesta 12, OIB:86304676738 putem pun Vedran Barišić, odvjetnik
 - AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB:16091383273, Karntner ring 5-7 737, 1010 Wien Austria, putem pun. Bariša Pavičić,odvjetnik
 - GLJADELKIN SERGEJ,Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 28, OIB:53315489840 putem pun. Bariša Pavičić,odvjetnik
6. Općinski sud Novi Zagreb, zk odjel Samobor - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086a-45c41**

Kontrolni broj: **0d3dc-690c7-6b5fb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.